

CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA
Estado Analítico del Activo
Del 1 ENERO al 31 DICIEMBRE 2025

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 (1 + 2 - 3)	Variación del Periodo 5 (4 - 1)
ACTIVO	246,621,426.73	310,719,198.01	279,696,879.99	277,643,744.75	31,022,318.02
Activo Circulante	4,494,497.96	287,738,996.88	272,189,990.69	20,043,503.15	15,549,005.19
Efectivo y Equivalentes	4,494,497.93	209,493,451.96	196,396,996.96	17,590,952.93	13,096,455.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.03	73,220,650.41	73,220,650.44	0.00	-0.03
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	5,024,893.51	2,572,343.29	2,452,550.22	2,452,550.22
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activo No Circulante	242,126,928.77	22,980,202.13	7,506,889.30	257,600,241.60	15,473,312.83
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	112,161,379.11	8,820,100.68	6,158,260.60	114,823,219.19	2,661,840.08
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	129,192,550.27	13,541,748.57	903,984.92	141,830,313.92	12,637,763.65
Bienes Muebles	5,994,305.61	618,352.88	246,056.41	6,366,602.08	372,296.47
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-5,221,306.22	0.00	198,587.37	-5,419,893.59	-198,587.37
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

TEC. OSCAR ALEJANDRO DERMA DELGADO
GERENTE GENERAL

MTRA. ANGÉLICA TERRAZAS LARA
GERENCIA ADMINISTRATIVA

LIC. LUIS MANUEL PARRA CASTILLO
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO